



# Vermieter-Rechtsschutz

wahlweise mit Mietausfallversicherung



**Bei Immobilien-Vermietung ganz entspannt bleiben**

Entweder in Verbindung mit einem Privat-Rechtsschutz oder auch als Stand Alone-Variante.

# Sie sind Vermieter einer Wohnung und möchten Streitigkeiten mit Ihrem Mieter und Streitigkeiten als Eigentümer der Wohneinheit versichern?

Unser Liegenschafts-Rechtsschutz als Vermieter von Wohneinheiten bietet Ihnen diesen Schutz.

## Mögliche Rechtsfälle aus dem Alltag

Leistungsbereich	Schadenbeispiel
Vermieterrisiko	Sie vermieten seit Jahren eine Wohnung. Als der Mieter das Mietverhältnis aufkündigt, müssen Sie bei der Übergabe feststellen, dass die Wohnung in einem desolaten Zustand ist. Sie behalten die Kaution ein und werden daraufhin vom Mieter geklagt.
Vermieterrisiko	In Ihrer vermieteten Eigentumswohnung sind dringende Reparaturarbeiten notwendig. Es kommt zum Streit mit dem Mieter, wer die Erhaltungsarbeiten bezahlen muss.
Vermieterrisiko	Sie haben Ihre Eigentumswohnung längerfristig vermietet. Nach Jahren der problemlosen Abwicklung bezahlt der Mieter plötzlich keine Miete mehr. Sie möchten eine Mietzins- und Räumungsklage einbringen.
Vermieterrisiko	In Ihrer vermieteten Wohnung hat der Mieter Investitionen getätigt, unter anderem hat er das Badezimmer vollständig renoviert. Als der Mieter auszieht, fordert er von Ihnen eine Ablöse für die Investitionen. Es kommt zum Streit, da Sie nichts von der Renovierung wussten.
Vermieterrisiko	Ihr Mieter, der von Ihnen vermieteten Eigentumswohnung, bezahlt die Betriebskosten nicht, da er behauptet die Betriebskostenabrechnung sei falsch und unvollständig. Sie müssen gerichtlich gegen den Mieter vorgehen.
Eigentümerrisiko	Ihr Mieter kann nicht in die Garage fahren, da davor ein LKW parkt. Nachdem dieser schon öfters die Einfahrt verstellt hat, wollen Sie als Eigentümer der Liegenschaft eine Besitzstörungsklage einbringen.
Eigentümerrisiko	Auf Grund von Ungereimtheiten bei der letzten Betriebskostenabrechnung möchten Sie gegen die Hausverwaltung vorgehen.

## Damit es von Anfang an stimmt

Sie überlegen eine Wohnung zu vermieten, nutzen Sie daher unseren folgenden Service

- ✓ **InfoPass für Mieter** zur Bonitätsprüfung Ihres neuen Mieters – siehe auch [www.ARRAG.at](http://www.ARRAG.at) (Service)

# Sie haben das Vermietrisiko im Liegenschafts-Rechtsschutz versichert?

Komplettieren Sie diesen Schutz mit unserer  
Mietausfallversicherung.



## ⚠ Sie wurden Opfer von Mietnomaden?

## ⚠ Die Mieter räumen die Wohnung nicht und bezahlen keine Miete?

- ✓ Sie erhalten wahlweise **6** oder **12 Monatsmieten** von ARAG ersetzt, wenn der Mieter, obwohl das Mietverhältnis beendet ist, die Wohnung nicht zurück gibt und die Miete nicht bezahlt.
- ✓ ARAG ersetzt auch den Mietausfall, wenn der Mieter das Objekt zwar (verspätet) geräumt hat, aber es so verwüstet hinterlassen hat, dass es **renoviert** werden muss. Ersetzt wird der Mietausfall für die Dauer der Renovierung, maximal für 3 Monate.
- ✓ Der Mietausfall kann bis zu einem Bruttojahresmietzins von € 15.000,- oder € 30.000,- abgeschlossen werden.

# Nutzen Sie unseren Service & unser Know-how:

## Unsere ARAG Inhouse-Juristen bieten



schnelle und individuelle Beratung



Unterstützung bei Rechtsstreitigkeiten



Zugang zu einem internationalen Anwalts-Netzwerk

IHB Hotline  
01 53102-1300

## Ihr Zugang zu ARAG Österreich

Für nähere Informationen wenden Sie sich gerne an uns. Informieren Sie sich jetzt unter:



Kunden-Hotline: 01 531 02 1450



schadenservice@arag.at



[www.ARAG.at](http://www.ARAG.at)



arag\_austria



ARAG SE, Österreich

Für eine bessere Lesbarkeit verzichten wir auf eine geschlechterspezifische Differenzierung. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung. Ohne Satz- und Sonderzeichen (z.B. Doppelpunkt etc.) lassen sich zudem Texte blinden und sehbehinderten Menschen durch Computersysteme flüssiger vorlesen.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen kurzen Überblick der im Produkt versicherbaren Risiken. Den konkreten Umfang des Versicherungsschutzes finden Sie im Tarif 01/2026, in den ARB/ERB 2025 und in den Sonderbedingungen zum Mietausfall® - Tarif 2026: KLO3980.

**Impressum:** ARAG SE Direktion für Österreich, 1120 Wien, Lehrbachgasse 11, Telefon (01)531 02-0\*, Telefax (01)531 02-1923; Internet: <https://www.ARAG.at>; Handelsgericht Wien, FN384736p; UID: ATU 67380309.  
ARAG SE, 40472 Düsseldorf, ARAG Platz 1, Sitz- und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846