Antrag auf eine Vermieter-Rechtsschutz-Versicherung

ARAG 50 Jahre in Österreich. 90 Jahre ARAG.

Vermittlernummer
E

☐ **Neukunde** ☐ **Konvertierung** **Polizzennummer**

Versicherungsbeginn Datum 0:00 Uhr

Versicherungsende **10 Jahre** ab dem Monatsersten des Folgemonates nach Vertragsbeginn (Hauptfälligkeit) 0:00 Uhr

*** Hinweis zu Versicherungsbeginn:**
Der Versicherungsbeginn ist frühestens der Tag des Einlangens des Antrages bei ARAG. Ein vorheriger Beginn (rückwirkender Beginn) ist nicht möglich.

Angaben zum Versicherungsnehmer

☐ Herr ☐ Frau ☐ Firma

Titel	Vorname	Familienname / Firmenname	Geburtsdatum

Straße (Hauptwohnsitz)	Haus-Nr. / Stiege / Tür

PLZ	Wohnort (Hauptwohnsitz)	Telefonnummer

Beruf	E-Mail-Adresse

Risikofragen (Beantwortung erforderlich)

- Haben oder hatten Sie/eine mitversicherte Person eine Rechtsschutzversicherung für die zu versichernden vermieteten Wohneinheiten bei ARAG oder einer anderen Versicherung?
  ☐ Ja (Vorversicherer anführen) ☐ Nein
  (Vor-)Versicherer, Ende (Vor-)Versicherung
- Soll eine bestehende weitere Rechtsschutzversicherung neben ARAG für die zu versichernden vermieteten Wohneinheiten aufrecht bleiben?
  ☐ Ja (Versicherer anführen) ☐ Nein
  Versicherer, Ende Versicherung
- Haben Sie/eine mitversicherte Person in den letzten 24 Monaten Vertretungstätigkeiten eines Rechtsanwaltes betreffend der zu versichernden vermieteten Wohneinheiten in Anspruch genommen?
  ☐ Ja ☐ Nein
- Schließen Sie diesen Rechtsschutzvertrag als Unternehmer ab?
  ☐ Ja (siehe Erklärungen und Hinweise) ☐ Nein

Gewünschter Versicherungsumfang: Vermieter-Rechtsschutz

☐ **Liegenschafts-Rechtsschutz für vermietete Wohneinheit**
Versicherungssumme: 306.000 € pro Versicherungsfall
Prämien siehe unten

Serviceleistungen:
- ARAG Online Rechtsservice
- Schadenservice-Hotline: 01 53102 1300
- InfoPass für Mieter: *Sie wollen einen solventen und vertrauenswürdigen Mieter? Fordern Sie einen InfoPass für Mieter an und vergewissern sich, dass Sie Ihre Wohnung in gute Hände geben.*

Versicherungsleistungen:
- Liegenschafts-Rechtsschutz als Vermieter (Artikel 25.2. ARB)
- Steuer-Rechtsschutz (Artikel E/1.1.2. ERB)

Selbstbehalt: 10% der Schadenleistung, mind. 100 €; entfällt, wenn der Versicherungsnehmer einen von ARAG vorgeschlagenen Anwalt wählt.

☐ **Liegenschafts-Rechtsschutz für vermietete Wohneinheit**
Versicherungssumme: 306.000 € pro Versicherungsfall
Mit Ausfallsversicherung für Mietausfall bis max. 15.000 € Jahresbruttomietzins
Prämien siehe unten

Serviceleistungen:
- ARAG Online Rechtsservice
- Schadenservice-Hotline: 01 53102 1300
- InfoPass für Mieter: *Sie wollen einen solventen und vertrauenswürdigen Mieter? Fordern Sie einen InfoPass für Mieter an und vergewissern sich, dass Sie Ihre Wohnung in gute Hände geben.*

Versicherungsleistungen:
- Liegenschafts-Rechtsschutz als Vermieter (Artikel 25.2. ARB)
- Steuer-Rechtsschutz (Artikel E/1.1.2. ERB)

Selbstbehalt: 10 % der Schadenleistung, mind. 100 €; entfällt, wenn der Versicherungsnehmer einen von ARAG vorgeschlagenen Anwalt wählt.

Zusatzbaustein Ausfallsversicherung für Mietausfall für die vermietete Wohneinheit:
Hinweis: Genauer Versicherungsumfang siehe Erklärungen und Hinweise – KL03980 Ausfallsversicherung für Mietausfallschäden.
Bis 6 Monate Ausfallsdauer. Der Jahresbruttomietzins darf maximal 15.000 € betragen. Im Mietausfall kommt kein Selbstbehalt zur Anwendung.

Hinweise:
1. Sind mehrere Wohneinheiten vermietet und **soll der Mietausfall versichert werden, ist der Mietausfall für alle vermieteten Wohneinheiten abzuschließen**.
2. Wenn mehr als 5 vermietete Wohneinheiten und/oder der Mietausfall in anderen Varianten (höhere Ausfallsdauer/höherer Jahresbruttomietzins) versichert werden soll, wenden Sie sich bitte an ARAG.

ARAG SE Direktion für Österreich | 1120 Wien | Lehrbachgasse 11 | Telefon (01) 531 02-0 | Telefax (01) 531 02-1923 | Internet: https://www.ARAG.at
Handelsgericht Wien, FN 384736p | UID: ATU67380309 | ARAG SE | 40472 Düsseldorf | ARAG Platz 1 | Sitz und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846

Prämien und gewünschter Versicherungsumfang

Liegenschafts-Rechtsschutz ohne Mietausfall *Prämien mit Selbstbehalt*		Liegenschafts-Rechtsschutz mit Mietausfall **bis max. 15.000 € Jahresbruttomietzins (6 Monate Ausfallsdauer)** *Prämien mit Selbstbehalt; im Mietausfall kommt kein Selbstbehalt zur Anwendung*	
☐ für 1 vermietete Wohneinheit:	**202,79 €**	☐ für 1 vermietete Wohneinheit inkl. Mietausfall:	**279,87 €**
☐ für 2 vermietete Wohneinheiten:	**327,58 €**	☐ für 2 vermietete Wohneinheiten inkl. Mietausfall:	**479,77 €**
☐ für 3 vermietete Wohneinheiten:	**421,17 €**	☐ für 3 vermietete Wohneinheiten inkl. Mietausfall:	**679,68 €**
☐ für 4 vermietete Wohneinheiten:	**530,37 €**	☐ für 4 vermietete Wohneinheiten inkl. Mietausfall:	**852,93 €**
☐ für 5 vermietete Wohneinheiten:	**662,96 €**	☐ für 5 vermietete Wohneinheiten inkl. Mietausfall:	**1.066,16 €**

Hinweis: Alle zulässigen Rabatte und Nachlässe sind bereits berücksichtigt. Eine weitere Rabattierung ist nicht zulässig.

Adresse(n) und Jahresbruttomietzins der vermieteten Wohneinheit(en)

Hinweis: Der Jahresbruttomietzins ist nur anzugeben, wenn der Zusatzbaustein Mietausfall gewünscht wird.

1. Wohneinheit:	Adresse	Jahresbruttomietzins
2. Wohneinheit:	Adresse	Jahresbruttomietzins
3. Wohneinheit:	Adresse	Jahresbruttomietzins
4. Wohneinheit:	Adresse	Jahresbruttomietzins
5. Wohneinheit:	Adresse	Jahresbruttomietzins

Gesamtjahresbruttoprämie inkl. 11 % Versicherungssteuer, Rabatte und Zuschläge

Euro

Den Prämien liegt ein 20 %-iger **Dauerrabatt** (siehe Rückseite) für eine zehnjährige Vertragsdauer zugrunde.
Die angegebene Prämie unterliegt einer Prämienanpassung (siehe Folgeseiten).

Angaben zur Prämienzahlung

☐ **jährlich** (3 % Nachlass bei Zahlung mittels SEPA-Lastschrift) ☐ **½ jährlich** ☐ **¼ jährlich** ☐ **monatlich** (nur mit SEPA-Lastschrift)

☐ **SEPA-Lastschrift** ☐ **Zahlschein**

SEPA-Lastschrift-Mandat (Ermächtigung)

Zahlungsempfänger: ARAG SE Direktion für Österreich, Lehrbachgasse 11, 1120 Wien; **Erste Bank IBAN:** AT81 2011 1403 1001 7300

Ich ermächtige (Wir ermächtigen) die ARAG SE Direktion für Österreich, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von ARAG SE Direktion für Österreich auf mein (unser) Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Hinweis:
Ich kann (Wir können) innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen.
Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

IBAN

BIC und Institut sind nur dann anzugeben, wenn der IBAN nicht mit AT beginnt.

BIC/SWIFT (8 oder 11 Stellen) | Kontoführendes Institut

Unterschrift für SEPA-Lastschrift-Mandat (Ermächtigung) | **Kontoinhaber** (wenn abweichend von Antragsteller)

Erklärung:
Durch die Unterschrift macht der Antragsteller die auf den **Folgeseiten** genannten **Erklärungen und Hinweise** zum Inhalt des Antrages, erkennt sie an und bestätigt, dass keine sonstigen Nebenabreden getroffen wurden und ihm vor Abgabe der Vertragserklärung die **Produktinformationsblätter** in Papier oder – wenn gewünscht – als PDF-Datei zur dauerhaften Speicherung übergeben wurden. Weiters erklärt der Antragsteller durch seine Unterschrift, die auf den **Folgeseiten** beschriebenen **Datenschutzhinweise** für Anträge zur Kenntnis genommen zu haben.

Datum	**Unterschrift des Antragstellers**	**Unterschrift des Vermittlers**

Für eine bessere Lesbarkeit verzichten wir auf eine geschlechterspezifische Differenzierung. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung. Ohne Satz- und Sonderzeichen wie das Gendersternchen lassen sich zudem Texte blinden und sehbehinderten Menschen durch Computersysteme flüssiger vorlesen.

ARAG SE Direktion für Österreich | 1120 Wien | Lehrbachgasse 11 | Telefon (01) 531 02-0 | Telefax (01) 531 02-1923 | Internet: https://www.ARAG.at
Handelsgericht Wien, FN 384736p | UID: ATU67380309 | ARAG SE | 40472 Düsseldorf | ARAG Platz 1 | Sitz und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846

Erklärungen und Hinweise – Wichtige Hinweise gemäß § 252 Versicherungsaufsichtsgesetz

Ausschließlich zum Zweck der besseren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Schreibweise verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen sind somit geschlechtsneutral zu verstehen. Die Vertragsbedingungen sowie die vorvertraglichen Informationen werden in deutscher Sprache zur Verfügung gestellt. Die Kommunikation während der Laufzeit des Versicherungsvertrages erfolgt ebenfalls in deutscher Sprache.

Zuständige Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, https://www.bafin.de

Vertragsgrundlagen:
Die Grundlage des Vertrages und des beschriebenen Versicherungsumfanges bilden das Versicherungsvertragsgesetz, der Antrag, der Prämientarif – Stand 01.01.2026, die Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutz-Versicherung (ARB 2025) sowie die Ergänzenden Bedingungen für die Rechtsschutz-Versicherung (ERB 2025). Auf sämtliche mit ARAG SE Direktion für Österreich abgeschlossenen Versicherungsverträge ist österreichisches Recht anwendbar. Als ausschließlicher Gerichtsstand ist Wien vereinbart; § 48 Versicherungsvertragsgesetz und § 14 Konsumentenschutzgesetz bleiben hiervon unberührt. Grundlage für den Abschluss und den Weiterbestand des Versicherungsvertrages ist bei natürlichen Personen ein in Österreich bestehender Hauptwohnsitz und bei Firmen ein in Österreich bestehender Firmensitz. Bei Wegzug ins Ausland wird der Versicherungsvertrag unter Anwendung der Regelungen des § 68 VersVG beendet. Die vereinbarte Tarifprämie ist aufgrund der im Tarif angegebenen Tarifmerkmale ermittelt worden. Eintretende Änderungen dieser Tarifmerkmale sind dem Versicherer wahrheitsgemäß und unverzüglich mitzuteilen. Wir verweisen auf Art. 13 ARB. Folgeprämien sind jeweils am 01. des Fälligkeitsmonats zu zahlen.

Rücktrittsrecht:
Neben den im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch geregelten Umständen, die den Versicherungsnehmer berechtigen, den Abschluss des Versicherungsvertrages zu widerrufen oder von diesem zurückzutreten sind in § 5c Versicherungsvertragsgesetz besondere Rücktrittsrechte geregelt:

Belehrung über das Rücktrittsrecht nach § 5c Versicherungsvertragsgesetz (VersVG):
(gilt **nur**, sofern nicht die Belehrung über das Rücktrittsrecht nach § 18b Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) zur Anwendung kommt)

(1) Sie können von Ihrem Versicherungsvertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in geschriebener Form (z. B. Brief, Fax, E-Mail) zurücktreten.
(2) Die Rücktrittsfrist beginnt mit der Verständigung vom Zustandekommen des Versicherungsvertrages (= Zusendung der Polizze bzw. Versicherungsschein), jedoch nicht, bevor Sie den Versicherungsschein und die Versicherungsbedingungen einschließlich der Bestimmungen über die Prämienfestsetzung oder -änderung und diese Belehrung über das Rücktrittsrecht erhalten haben.
(3) Die Rücktrittserklärung ist zu richten an: ARAG SE Direktion für Österreich, Lehrbachgasse 11, 1120 Wien, Telefax: (01) 53102-1923, E-Mail: info@arag.at. Zur Wahrung der Rücktrittsfrist reicht es aus, dass Sie die Rücktrittserklärung vor Ablauf der Rücktrittsfrist absenden. Die Erklärung ist auch wirksam, wenn sie in den Machtbereich Ihres Versicherungsvertreters gelangt.
(4) Mit dem Rücktritt enden ein allfällig bereits gewährter Versicherungsschutz und Ihre künftigen Verpflichtungen aus dem Versicherungsvertrag. Hat der Versicherer bereits Deckung gewährt, so gebührt ihm eine der Deckungsdauer entsprechende Prämie. Wenn Sie bereits Prämien an den Versicherer geleistet haben, die über diese Prämie hinausgehen, so hat sie Ihnen der Versicherer ohne Abzüge zurückzuzahlen.
(5) Ihr Rücktrittsrecht erlischt spätestens einen Monat, nachdem Sie den Versicherungsschein einschließlich dieser Belehrung über das Rücktrittsrecht erhalten haben, es sei denn, diese Belehrung wäre derart fehlerhaft, dass sie Ihnen die Möglichkeit nimmt, Ihr Rücktrittsrecht im Wesentlichen unter denselben Bedingungen wie bei zutreffender Belehrung auszuüben.

Belehrung über das Rücktrittsrecht nach § 18b Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) BGBl. I Nr. 33/2014, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 59/2026:
Gilt für Versicherungsverträge, die von Verbrauchern im Fernabsatz abgeschlossen wurden.

Rücktrittsrecht:
(1) Sie können vom Versicherungsvertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zurücktreten.
(2) Die Rücktrittsfrist beginnt am Tag des Abschlusses des Versicherungsvertrags, jedoch nicht, bevor Sie die Vertragsbedingungen und die Informationen, die Ihnen nach § 18a Abs. 8 FAGG in Verbindung mit den §§ 128 bis 135e VAG 2016 bzw. den Standesregeln für Versicherungsvermittlung vor Abschluss des Versicherungsvertrags zur Verfügung zu stellen sind, erhalten haben.
(3) Haben Sie die Vertragsbedingungen und die Informationen gemäß Pkt. 2. nicht erhalten, so endet die Rücktrittsfrist jedenfalls zwölf Monate und 14 Tage nach Abschluss des Versicherungsvertrags, es sei denn, Sie wurden über Ihr Rücktrittsrecht nicht gemäß § 18a Abs. 1 Z 16 FAGG belehrt.
(4) Um Ihr Rücktrittsrecht auszuüben, müssen Sie den Versicherer mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten, informieren.
(5) Die Rücktrittserklärung ist zu richten an: ARAG SE Direktion für Österreich, Lehrbachgasse 11, 1120 Wien, Telefax: (01) 53102-1923, E-Mail: info@arag.at
Haben Sie den Versicherungsvertrag über eine Online-Benutzeroberfläche (wie eine Website) abgeschlossen, können Sie Ihr Rücktrittsrecht auch online unter https://www.ARAG.at ausüben. Wenn Sie diese Online-Funktion nutzen, übermittelt der Versicherer Ihnen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. durch eine E-Mail) unverzüglich eine Eingangsbestätigung mit Informationen zum Inhalt der Rücktrittserklärung sowie dem Datum und der Uhrzeit ihres Eingangs.
(6) Zur Wahrung der Rücktrittsfrist reicht es aus, dass Sie die Rücktrittserklärung vor Ablauf der Rücktrittsfrist abgeben.
(7) Sie haben kein Rücktrittsrecht bei Verträgen über Reise- und Gepäckversicherungen oder über ähnliche kurzfristige Versicherungen mit einer Laufzeit von weniger als einem Monat.

Rücktrittsfolgen:
(8) Mit dem wirksamen Rücktritt enden ein allfällig bereits gewährter Versicherungsschutz und Ihre künftigen Verpflichtungen aus dem Versicherungsvertrag.
(9) Wenn Sie bereits Geldleistungen aus dem Versicherungsvertrag erhalten haben, haben Sie diese dem Versicherer unverzüglich, spätestens aber innerhalb von 30 Tagen ab dem Tag des Rücktritts, zu erstatten.
(10) Wenn Sie bereits Prämien an den Versicherer geleistet haben, hat der Versicherer Ihnen diese unverzüglich, spätestens aber innerhalb von 30 Tagen nach dem Erhalt der Rücktrittserklärung, zu erstatten. Haben Sie jedoch verlangt, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Rücktrittsfrist beginnt, so gebührt dem Versicherer eine der Deckungsdauer entsprechende Prämie und darf sich dieser daher den Teil der Prämie einbehalten, der auf die Zeit bis zum Erhalt der Rücktrittserklärung entfällt; dabei handelt es sich um 1/365 der – bei nach kürzeren Zeitabschnitten bemessenen Prämien entsprechend umgerechneten – Jahresprämie je Tag, an dem Versicherungsschutz bestanden hat.
(11) Im Falle der Nichtausübung des Rücktrittsrechts bleiben Sie an den Versicherungsvertrag gebunden und ist dieser wie vereinbart zu erfüllen.

Anzeigepflicht – Geschriebene Form:
Der Versicherungsnehmer (Antragsteller) ist allein für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben verantwortlich, auch wenn eine andere Person deren Niederschrift vornimmt. Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers (Antragstellers) müssen in geschriebener Form erfolgen.

Antragsbindungsfrist:
An die Versicherungsanträge hält sich der Antragsteller sechs Wochen gebunden. Die Frist beginnt ab Zugang des unterfertigten Antrages bei ARAG.

Beginn des Versicherungsschutzes:
Die Antragstellung begründet noch keinen Versicherungsvertrag. Erst ab Zugang der Polizze oder einer gesonderten Annahmeerklärung und rechtzeitiger Prämienzahlung besteht Versicherungsschutz nach Maßgabe des Versicherungsvertrages. Die Konsequenzen der Nicht-Zahlung der Erstprämie richten sich nach § 38 VersVG. Die Konsequenzen der Nicht-Zahlung einer Folgeprämie richten sich nach § 39 VersVG. Versicherungsschutz vor Zugang der Polizze besteht nur bei einer vorläufigen Deckung in dem vom Versicherer zugesagten Umfang.

Vertragsdauer: 10 Jahre

Frühzeitige Vertragsauflösung:
Vereinbarte Geschäftsgebühr gemäß § 40 VersVG: Es gilt als vereinbart, dass im Falle einer frühzeitigen Vertragsauflösung innerhalb eines Jahres nach Vertragsbeginn eine Geschäftsgebühr von 30 % der Jahresnettoprämie, mindestens aber 33 €, an ARAG zu entrichten ist.

Beschwerdemöglichkeiten – Das Recht zur gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen bleibt durch eine Beschwerde unberührt.
Sie können sich mit Ihrem Anliegen an folgende Stellen wenden:

- ARAG SE Direktion für Österreich; Lehrbachgasse 11, 1120 Wien Telefax: (01) 53102-1923, Telefon: (01) 53102-1600, E-Mail: beschwerde@arag.at
- Verband der Versicherungsunternehmen Österreichs (VVO), Schwarzenbergplatz 7, 1030 Wien, Telefon: (01) 71156-250, https://vvonet.vvo.at/vvonet_Informations_Beschwerdestelle
- Staatlich anerkannte Verbraucherschlichtungsstelle, https://www.verbraucherschlichtung.at/
- Die ARAG SE Direktion für Österreich entscheidet im Einzelfall, ob sie sich an einem Schlichtungsverfahren beteiligt.
- Beschwerdestelle über Versicherungsunternehmen im Bundesministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz, Abteilung III/A/3, Stubenring 1, 1010 Wien, E-Mail: versicherungsbeschwerde@sozialministerium.gv.at

Prämienanpassung nach dem Verbraucherpreisindex 2020:

1. In Verbraucherverträgen und in Verträgen, deren Abschluss zum Betrieb eines Unternehmens gehören, gilt als vereinbart:

1.1. Die Prämie ist die Gegenleistung für das Leistungsversprechen der ARAG. ARAG benötigt die Prämie, damit sie ihre Leistungsverpflichtungen in allen versicherten Schadenfällen erfüllen kann. Kosten der Rechtsverfolgung und Streitwerte verändern sich mit der Zeit. Diese Veränderungen werden durch Änderungen des von der Statistik Austria veröffentlichten Gesamtindex der Verbraucherpreise (VPI) abgebildet. Die Prämie Ihres Rechtsschutzvertrages erhöht und vermindert sich deshalb

ARAG SE Direktion für Österreich | 1120 Wien | Lehrbachgasse 11 | Telefon (01) 531 02-0 | Telefax (01) 531 02-1923 | Internet: https://www.ARAG.at
Handelsgericht Wien, FN 384736p | UID: ATU67380309 | ARAG SE | 40472 Düsseldorf | ARAG Platz 1 | Sitz und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846

in gleichem Maße wie der von der Statistik Austria veröffentlichte Gesamtindex der Verbraucherpreise (VPI) 2020 (Prämienanpassung). Entfällt der VPI, wird die Prämienanpassung anhand des amtlich an seine Stelle tretenden Nachfolgeindex vereinbart.

1.2. Die bei Vertragsabschluss der Prämie zugrunde liegende Indexziffer des VPI 2020 ist aus dem Versicherungsschein *(Polizze)*, die Indexziffer des VPI 2020 nach einer erfolgten Prämienanpassung aus der Mitteilung der ARAG zur Prämienanpassung ersichtlich *(Ausgangsindices)*.

1.3. Für die Berechnung der Änderung wird jeweils der Zeitraum eines Jahres herangezogen. Die Prämienanpassung erfolgt einmal jährlich, sofern sich die Indexziffer des VPI 2020 gegenüber dem jeweiligen Ausgangsindex um mehr als 0,5% erhöht oder vermindert hat.
Beträgt der Unterschied nicht mehr als +/- 0,5%, unterbleibt eine Prämienanpassung, doch ist der Unterschied bei der nächsten Prämienanpassung zu berücksichtigen.

1.4. Die Prämienanpassung wird zur Hauptfälligkeit der Prämie *(siehe Artikel 12.2. ARB letzter Satz)* rechtswirksam. Die erste Prämienanpassung nach Vertragsabschluss erfolgt zu derjenigen Hauptfälligkeit der Prämie, die mindestens drei Monate nach Vertragsbeginn liegt.

2. Nur in Verbraucherverträgen gilt weiters als vereinbart:
ARAG wird den Versicherungsnehmer schriftlich frühestens vier Wochen und spätestens drei Wochen vor der Hauptfälligkeit der Prämie über die Prämienanpassung informieren. Der Versicherungsnehmer ist dann berechtigt, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Zugang der Information über die Prämienanpassung zu kündigen. Nimmt der Versicherungsnehmer dieses Kündigungsrecht wahr, endet der Vertrag zu der Hauptfälligkeit, zu der die Prämienanpassung wirksam geworden wäre. ARAG wird den Versicherungsnehmer in der Mitteilung zur Prämienanpassung auf dieses Kündigungsrecht hinweisen.

3. Nur in Verträgen, deren Abschluss zum Betrieb eines Unternehmens gehören, gilt weiters als vereinbart:

3.1. Abweichend von Punkt 1.1. vorletzter Satz erhöhen und vermindern sich Prämie und Versicherungssumme in gleichem Maße wie der von der Statistik Austria veröffentlichte Gesamtindex der Verbraucherpreise (VPI) 2020.

3.2. Der Versicherungsnehmer ist berechtigt, die Prämienanpassung zur nächsten Hauptfälligkeit zu kündigen.

3.3. Der Versicherungsnehmer ist berechtigt, die Prämienanpassung zur nächsten Hauptfälligkeit zu kündigen. Wird die Prämienanpassung gemäß Punkt 3.2. gekündigt, dann vermindert sich die Leistung von ARAG im Schadenfall für diejenigen Versicherungsfälle gemäß Artikel 2 ARB, die nach einer unterbliebenen Prämienerhöhung eingetreten sind. Die Leistungsminderung erfolgt im gleichen Verhältnis, in dem die vom Versicherungsnehmer zu zahlende Prämie ohne Prämienanpassung zur Prämie mit Prämienanpassung nach dem VPI im Zeitpunkt des Versicherungsfalles steht.

Ausgangsindex: April 2025, Indexziffer: 127,60.

Dauerrabatt – In Verbraucherverträgen gilt vereinbart:
Für die 10-jährige Vertragsdauer ist in den Prämien ein 20%-iger Nachlass (Dauerrabatt) eingerechnet Im Falle der Beendigung des Versicherungsvertrages vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit ist der Dauerrabatt nicht zurückzuzahlen.

Dauerrabatt – In Verträgen, deren Abschluss zum Betrieb eines Unternehmens gehören, gilt vereinbart:
Für die 10-jährige Vertragsdauer ist in den Prämien ein 20%-iger Nachlass (Dauerrabatt) eingerechnet. Der Versicherungsnehmer verpflichtet sich, bei Beendigung des Versicherungsvertrages vor dem vereinbarten Vertragsablauf, diesen Dauerrabatt für die abgelaufene Versicherungszeit (Dauer) aliquot gemäß der nachstehenden Staffel zu zahlen. Die Berechnungsgrundlage für die Höhe der Nachzahlung ergibt sich aus der Versicherungszeit (Dauer) und dem daraus resultierenden Prozentsatz sowie der zum Zeitpunkt der Vertragsbeendigung gültigen Jahresprämie brutto.

Kündigung nach vollen Jahren*	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Höhe der Nachzahlung in % der vorgeschriebenen Jahresbruttoprämie zum Zeitpunkt der Vertragsbeendigung	50	45	40	35	30	25	20	15	10	0

*Bei Vertragsbeendigung im 1. Jahr: 50% der Jahresbruttoprämie

SEPA-Lastschriftverfahren:
Wird die SEPA-Lastschrift nicht eingelöst oder rückgebucht, erfolgt, bei vereinbarter monatlicher Zahlungsweise, die Umstellung auf jährliche Zahlungsweise mit Zahlschein. Ein allenfalls gewährter Prämiennachlass bei jährlicher Zahlung mittels SEPA-Lastschrift entfällt in diesen Fällen.

KL03980 – Ausfallsversicherung für Mietausfallschäden als Zusatzdeckung zum Vermieter-Rechtsschutz

1. Wer ist in welcher Eigenschaft versichert?
Versicherungsschutz haben der Versicherungsnehmer und seine Angehörigen (Artikel 5.1. ARB) in Verbindung mit einem aufrechten Liegenschafts-Rechtsschutz bei ARAG für Vermietung oder Verpachtung gemäß Artikel 25.1.2. ARB für das im Versicherungsschein *(Polizze)* bezeichnete Objekt.

2. Was ist versichert?

2.1. In Ergänzung des in Artikel 6 ARB vorgesehenen Versicherungsschutzes ersetzt ARAG in Versicherungsfällen des Liegenschafts-Rechtsschutzes *Mietausfallschäden*. Das sind Schäden am Vermögen des Versicherungsnehmers, die dadurch entstehen, dass

2.1.1. ein Mieter das im Versicherungsvertrag bezeichnete, in Österreich gelegene Objekt nach Beendigung des Mietverhältnisses nicht zurückgibt und seine Verpflichtungen auf Zahlung des Nutzungsentgelts in Höhe des berechtigten Mietzinses einschließlich fortlaufender Betriebskosten nicht oder nicht zur Gänze erfüllt;

2.1.2. in diesen Fällen das versicherte Objekt nach der verspäteten Rückgabe wegen vom Mieter rechtlich geschuldeter, aber nicht fachgerecht ausgeführter Renovierungs- und Sanierungsarbeiten nicht vermietbar ist.

3. Für welchen Zeitraum wird der Mietausfall ersetzt (Haftzeit)?

3.1. Die Haftzeit von ARAG beginnt mit dem Wirksamwerden der Kündigungserklärung oder der Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf.

3.2. Der Mietausfallschaden gemäß Punkt 2.1.1. wird von ARAG bis zu dem Zeitpunkt ersetzt, zu dem der Mieter das Objekt zurückgibt, längstens jedoch – je nach Vereinbarung – für sechs oder zwölf Monate ab dem Wirksamwerden der Kündigungserklärung oder der Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf.

3.3. Der Mietausfallschaden gemäß Punkt 2.1.2. wird von ARAG für die Dauer einer erforderlichen Renovierung, höchstens aber für drei Monate nach erfolgter Rückgabe ersetzt.

4. Welche Leistungen erbringt ARAG?

4.1. Der von ARAG übernommene Mietausfallschaden besteht aus dem mit dem Mieter vereinbarten Mietzins einschließlich fortlaufender Betriebskosten. Etwaige Zahlungen des Mieters hierauf werden angerechnet.

4.2. Die Mietausfallschäden nach Punkt 4.1. werden von ARAG maximal bis zur Höhe des im Versicherungsschein *(Polizze)* vereinbarten Limits bezahlt.

5. Was ist nicht versichert?
Nicht ersetzt werden Mietausfallschäden,

5.1. wenn die deswegen geltend gemachten Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegen den Mieter nicht gerichtlich durchsetzbar sind, zum Beispiel weil ihnen berechtigte Einwendungen (wie die Verjährung der Ansprüche) oder Gegenforderungen entgegenstehen;

5.2. wenn der Mieter vor Abschluss des Versicherungsvertrags seinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht fristgerecht und vollständig nachgekommen ist;

5.3. wenn zwischen Vermieter und Mieter
- eine Ehe, eine eingetragene Partnerschaft oder eine verschieden- oder gleichgeschlechtliche Lebensgemeinschaft besteht oder bestanden hat oder
- diese Verwandte in direkter Linie sind, zum Beispiel Großeltern, Eltern, Kinder oder Geschwister.

6. Welche Pflichten hat der Versicherungsnehmer zur Sicherung seines Deckungsanspruches zu beachten? (Spezielle Obliegenheiten)

6.1. Neben den in Artikel 8 ARB beschriebenen Obliegenheiten *(Allgemeine Obliegenheiten)* hat der Versicherungsnehmer folgende *spezielle Obliegenheiten* im Mietausfallschutz zu beachten:

6.1.1. Bei Abschluss eines Mietvertrags nach Abschluss dieses Versicherungsvertrags hat sich der Versicherungsnehmer (zum Beispiel durch Vorlage einer Selbstauskunft des Mieters oder die Einholung einer Bonitätsauskunft) Gewissheit darüber zu verschaffen, dass die wirtschaftlichen Verhältnisse des Mieters geordnet sind. Unter geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen des Mieters ist zu verstehen, dass in der Selbst- oder Bonitätsauskunft keine Hinweise auf eine schlechte Bonität des Mieters aufscheinen, wie beispielsweise eine uneinbringliche titulierte Forderung, eine vorliegende Privatinsolvenz, ein vorliegender Titel zur Zwangsvollstreckung oder das Vorliegen eines Haftbefehls.

6.1.2. Der Versicherungsnehmer hat (Teil-)Zahlungen des Mieters auf von ARAG bereits bezahlte Mietausfallschäden unverzüglich an ARAG zurückzuerstatten.

6.1.3. Nach Rückgabe des Objektes hat der Versicherungsnehmer die allenfalls für eine Neuvermietung erforderlichen Renovierungsarbeiten unverzüglich zu beginnen und für deren schnellstmögliche Beendigung zu sorgen.

6.1.4. Wird von einem Gericht rechtskräftig festgestellt, dass eine Forderung des Versicherungsnehmers über Mietausfallschäden gegenüber dem Mieter nicht oder nicht zur Gänze berechtigt war, ist der Versicherungsnehmer verpflichtet, ARAG binnen 14 Tagen ab Rechtskraft der Entscheidung die hierauf von ARAG bereits bezahlten Mietausfallschäden anteilig im Umfang der nicht berechtigten Mietausfallschäden zurückzuerstatten.

6.1.5. ARAG kann nach Erbringung der Ausfallsleistung vom Versicherungsnehmer verlangen, dass dieser unter Kostenhaftung von ARAG und nach Zession der Forderung an den Versicherungsnehmer den ersetzten Anspruch im eigenen Namen weiter betreibt. Hiervon bleibt das Recht von ARAG unberührt, nach Erbringung der Ausfallsleistung auf sie übergegangene Ansprüche auch im eigenen Namen geltend zu machen.

ARAG SE Direktion für Österreich | 1120 Wien | Lehrbachgasse 11 | Telefon (01) 531 02-0 | Telefax (01) 531 02-1923 | Internet: https://www.ARAG.at
Handelsgericht Wien, FN 384736p | UID: ATU67380309 | ARAG SE | 40472 Düsseldorf | ARAG Platz 1 | Sitz und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846

6.2. Für den Fall, dass der Versicherungsnehmer eine dieser Obliegenheiten verletzt, wird Leistungsfreiheit vereinbart. Die Voraussetzungen und Begrenzungen der Leistungsfreiheit sind gesetzlich geregelt (siehe § 6 Absatz 2 VersVG zu Punkt 6.1.1. und § 6 Absatz 3 VersVG zu den Punkten 6.1.2. bis 6.1.5.).

7. Was gilt als Versicherungsfall?

Der Versicherungsfall im Mietausfallschutz gilt als eingetreten, wenn

- das Mietverhältnis durch Kündigung oder Zeitablauf beendet wurde und
- der Mieter das versicherte Objekt nach Wirksamwerden der Beendigung des Mietverhältnisses nicht zurückgibt und die Miet- sowie Betriebskostenzahlungen ganz oder teilweise einstellt.

8. Wartefrist

- Für bereits bei Abschluss dieses Vertrags vermietete Objekte besteht Versicherungsschutz nur dann, wenn der Zeitpunkt
- des Ausspruches der Kündigung oder
- des Zeitablaufes gemäß Punkt 6

später als drei Monaten nach Versicherungsbeginn im Mietausfallschutz liegt.

9. Rechtsgrundlage

Soweit nichts anderes vereinbart ist, gelten die Gemeinsamen Bestimmungen sowie die Besonderen Bestimmungen des versicherten Liegenschafts-Rechtsschutzes der ARB.

ARAG SE Direktion für Österreich | 1120 Wien | Lehrbachgasse 11 | Telefon (01) 531 02-0 | Telefax (01) 531 02-1923 | Internet: https://www.ARAG.at
Handelsgericht Wien, FN 384736p | UID: ATU67380309 | ARAG SE | 40472 Düsseldorf | ARAG Platz 1 | Sitz und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846

Datenschutzhinweise für Anträge auf Abschluss eines Versicherungsvertrages

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die ARAG SE Direktion für Österreich und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte. Für weitere Auskünfte können Sie sich gerne per E-Mail an datenschutz@arag.at oder per Post an uns wenden.

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten aufgrund der datenschutzrechtlich relevanten Bestimmungen des Versicherungsvertragsgesetzes (VersVG), der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Datenschutzgesetzes (DSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

Stellen Sie einen Antrag auf Versicherungsschutz, benötigen wir von Ihnen die im Antragsformular abgefragten Angaben für den Abschluss des Vertrages. Wir verarbeiten diese personenbezogenen Daten, um das von uns zu übernehmende Risiko bestimmen und einschätzen zu können. Kommt der Versicherungsvertrag zustande, verarbeiten wir diese Daten zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, z. B. zur Rechnungsstellung fälliger Prämien. Angaben zum Schaden benötigen wir, um prüfen zu können, ob ein Versicherungsfall eingetreten ist und um für die Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen sorgen zu können. Gegebenenfalls kann im Schadensfall die Verarbeitung eines Strafregisterauszuges erforderlich sein.

Der Abschluss bzw. die Durchführung des Versicherungsvertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer Daten nicht möglich. Darüber hinaus benötigen wir ihre personenbezogenen Daten zur Erstellung von versicherungsspezifischen Statistiken, z. B. für die Entwicklung neuer Tarife oder zur Erfüllung aufsichtsrechtlicher Vorgaben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke erfolgt auf Basis von Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (z. B. aufsichtsrechtlicher Vorgaben zur ausreichenden Kapitalausstattung von Versicherungsunternehmen oder handelsrechtlicher Aufbewahrungspflichten). Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen i. V. m. Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO.

Ihre Daten verarbeiten wir im Rahmen des Art. 6 DSGVO über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus, um berechtigte Interessen von uns oder von Dritten zu wahren. Dies kann z. B. der Fall sein:

- zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs,
- zur Briefwerbung für unsere eigenen Versicherungsprodukte und für andere Produkte der Unternehmen der ARAG-Gruppe und deren Kooperationspartner sowie zur Markt- und Meinungsforschung unseres Unternehmens, soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten dafür nicht widersprochen haben,
- um uns vor wirtschaftlichen und rechtlichen Nachteilen zu schützen, holen wir vereinzelt zur Feststellung des allgemeinen Zahlungsverhaltens sowie zur Risikoprüfung manuell personenbezogene Daten über für Bonitätsauskünfte zertifizierte Unternehmen wie den KSV von 1870 oder Bisnode ein. Aus den gleichen Gründen holen wir vereinzelt Auskünfte aus den öffentlichen Büchern (beispielsweise dem Grundbuch oder dem Firmenbuch) ein,
- ggf. zur Verhinderung und Aufklärung von Straftraten, insbesondere von Versicherungsbetrug,
- zur Effizienzsteigerung der Prozesse unserer Antrags-/Schadenfallbearbeitung durch den Einsatz künstlicher Intelligenz.

Es erfolgen keine automatisierten Verarbeitungen ihrer Daten im Sinne von Artikel 22 Absätze 1 und 4 DSGVO.

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Zur Beurteilung, ob und unter welchen Bedingungen ein Versicherungsvertrag abgeschlossen, geändert oder fortgesetzt wird sowie nach Eintritt des Versicherungsfalles zur Beurteilung und Erfüllung unserer Leistungsverpflichtung kann es in bestimmten Fällen (Vorversicherung, Doppelversicherung, Teilungsabkommen zwischen den Versicherern, Organisation von Musterverfahren, gesetzlichen Forderungsübergang) notwendig sein, Personenidentifikationsdaten (Name, Geburtsdatum, Adresse) und Daten zum Versicherungsfall an

- Ihren Rechtsvertreter,
- Ihren bevollmächtigten Vermittler,
- andere die Schadenversicherung in Österreich betreibende Versicherungsunternehmen zu übermitteln.

Sollten Ihre Ansprüche im Schadenfall außerhalb von Österreich geltend zu machen sein, so übermitteln wir Ihre personenbezogenen und den Schadenfall betreffenden Daten an

- CED Austria GmbH, 1150 Wien, Mariahilfer Straße 136/Top 2.07 (FN 50016d), welche in unserem Auftrag für die Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen im Ausland sorgt. Soweit dies nicht für die Durchsetzung ihrer Ansprüche in einem Schadensfall oder zur Wahrung berechtigter Interessen der ARAG oder eines Dritten erforderlich ist, erfolgt keine Übermittlung Ihrer Daten an Drittländer oder internationale Organisationen im Sinne der DSGVO.

Werden Sie in Ihren Versicherungsangelegenheiten von einem durch Sie bevollmächtigten Vermittler betreut, so übermitteln wir an

- den Vermittler die notwendigen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten, damit dieser Sie entsprechend betreuen und beraten kann. Jeder dieser Vermittler ist seinerseits wiederum verpflichtet, die Bestimmungen der DSGVO und seine besonderen Geheimhaltungspflichten zu beachten.

Wir bedienen uns zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil zusätzlicher Dienstleister die bestimmte Datenverarbeitungsaufgaben für uns übernehmen.

Dauer der Datenspeicherung

Wir speichern personenbezogene Daten, solange dies für die Durchführung des Vertrages erforderlich ist und darüber hinaus, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Gesetzliche Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich aufgrund unternehmens- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten wie dem Unternehmensgesetzbuch, der Bundesabgabenordnung oder dem Finanzmarkt-Geldwäschegesetz. Die steuerlichen Fristen zur Aufbewahrung betragen in der Regel sieben Jahre nach Ende des Vertrags, sofern innerhalb der Vertragszeit kein Schadensfall eröffnet wurde. Die für den Vertrag maßgeblichen zivilrechtlichen Regelungen zur Verjährung sehen eine Verjährungsfrist zwischen drei und dreißig Jahren vor. Zur Wahrung von berechtigten Interessen können die Daten daher für diesen Zeitraum gespeichert werden.

Betroffenenrechte

Sie können unter der o.g. Adresse Auskunft nach Art. 15 DSGVO über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen nach Art. 16 DSGVO die Berichtigung oder nach Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten nach Art. 18 DSGVO sowie nach Art. 20 DSGVO ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

Widerspruchsrecht

Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit f) DSGVO), können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO widersprechen. Nach Art. 21 Abs. 2 DSGVO haben Sie darüber hinaus das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung zu widersprechen.

Darüber hinaus haben Sie das Recht, sich an eine datenschutzrechtliche Aufsichtsbehörde zu wenden. In Österreich ist dies die Österreichische Datenschutzbehörde, Barichgasse 40–42, 1030 Wien, https://www.dsb.gv.at.

ARAG SE Direktion für Österreich | 1120 Wien | Lehrbachgasse 11 | Telefon (01) 531 02-0 | Telefax (01) 531 02-1923 | Internet: https://www.ARAG.at
Handelsgericht Wien, FN 384736p | UID: ATU67380309 | ARAG SE | 40472 Düsseldorf | ARAG Platz 1 | Sitz und Registergericht: Düsseldorf HRB 66846

Rechtsschutzversicherung

Informationsblatt zu Versicherungsprodukten

Unternehmen: ARAG SE Direktion für Österreich

Produkt: Liegenschafts-Rechtsschutz

Dieses Informationsblatt ist ein kurzer Überblick. Es ist daher nicht vollständig. Die vollständigen Informationen finden Sie in den Vertragsunterlagen, nämlich dem Versicherungsantrag, dem Versicherungsschein, den Allgemeinen und Ergänzenden Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung (ARB/ERB) und der Leistungsübersicht. Damit Sie umfassend informiert sind, lesen Sie bitte alle Unterlagen durch.

Um welche Art von Versicherung handelt es sich?

Wir bieten Ihnen eine Rechtsschutzversicherung an. Bei der Rechtsschutzversicherung sorgen wir in den im Vertrag umschriebenen Bereichen für die Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen und tragen die Ihnen dabei entstehenden Kosten.

Was ist versichert?

- ✓ Der Liegenschafts-Rechtsschutz erstreckt sich auf ein oder mehrere in der Polizze bezeichnete, in Österreich gelegene Objekte.
- ✓ Der Versicherungsnehmer kann für die Liegenschaften zwischen unterschiedlichen versicherbaren Eigenschaften wählen: Eigentümer, Mieter, Pächter, Vermieter, Verpächter oder dinglich Nutzungsberechtigter.

Folgende Rechtsschutz-Bausteine können versichert werden:

- ✓ Liegenschafts-Rechtsschutz
- ✓ Steuer-Rechtsschutz
- ✓ Ausfallversicherung für Mietausfallschäden

Welche Kosten übernehmen wir?

Wir zahlen die zur Rechtsverfolgung notwendigen Kosten. Versichert sind insbesondere:

- ✓ Das gesetzlich vorgeschriebene Honorar des Rechtsanwalts in versicherten Gerichtsverfahren,
- ✓ Gerichtsgebühren,
- ✓ Vom Gericht aufgetragene Vorschüsse für Zeugen und Sachverständige,
- ✓ Kosten des Prozessgegners, wenn Sie verpflichtet sind, diese zu tragen,
- ✓ Kosten der außergerichtlichen Rechtsvertretung bis zur Höhe der vereinbarten Kostenbegrenzung, sofern die Angelegenheit damit oder durch eine Mediation endgültig beendet ist,
- ✓ Kosten einer Mediation,
- ✓ In der Ausfallversicherung für Mietausfallschäden Schäden aus der verspäteten oder schadhaften Rückgabe des Mietobjektes.

Was ist nicht versichert?

Wir können nicht alle denkbaren Streitigkeiten versichern. Sonst müssten wir erheblich höhere Versicherungsprämien vereinbaren. Deshalb sind einige Rechtsangelegenheiten sachlich, zeitlich oder örtlich ausgeschlossen, zum Beispiel:

- ✗ Streitigkeiten im Zusammenhang mit Kriegen, Terroranschlägen, inneren Unruhen, Streiks;
- ✗ Streitigkeiten wegen der Errichtung und Finanzierung von Gebäuden;
- ✗ Die Wahrnehmung rechtlicher Interessen in ursächlichen Zusammenhang mit Enteignungen und aus dem Bereich des Flurverfassungs-, Raumordnungs-, Grundverkehrs- oder Grundbuchsrechtes;
- ✗ Die Wahrnehmung rechtlicher Interessen im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Veräußerung des Eigentumsrechtes oder sonstiger dinglicher Rechte am versicherten Objekt durch den Versicherungsnehmer;
- ✗ Die Wahrnehmung rechtlicher Interessen zwischen Miteigentümern und zwischen sonstigen dinglich Nutzungsberechtigten der versicherten Liegenschaft.

Gibt es Deckungsbeschränkungen?

- ! Für einige Leistungen gilt eine Wartefrist: Versicherungsschutz erhalten Sie nur für Streitigkeiten, wenn der Versicherungsfall nach Ablauf der Wartefrist eingetreten ist.
- ! Eine Streitigkeit hat mehrere Ursachen. Versicherungsschutz haben Sie nur, wenn die erste Ursache nach Versicherungsbeginn liegt.
- ! Wenn ein Selbstbehalt vereinbart wurde, müssen Sie für jeden Versicherungsfall die Kosten in Höhe des vereinbarten Selbstbehaltes tragen.
- ! Die Versicherungssumme bildet die Höchstgrenze der von ARAG zu zahlenden Kosten.
  Für unterschiedliche Bausteine können unterschiedliche Versicherungssummen zur Verfügung stehen. Die Höhe der vereinbarten Versicherungssumme entnehmen Sie Ihrem Antrag und dem Versicherungsschein.

Wo bin ich versichert?

✓ Im Liegenschafts-Rechtsschutz haben Sie Versicherungsschutz, wenn das Verfahren in Österreich stattfindet.

Welche Verpflichtungen habe ich?

Es bestehen zum Beispiel folgende Pflichten:

- Sie müssen alle Fragen im Antragsformular wahrheitsgemäß und vollständig beantworten.
- Informieren Sie uns, wenn Ihre Angaben zum Versicherungsantrag oder zum Vertrag geändert werden müssen.
- Im Schadensfall müssen Sie uns unverzüglich, vollständig und wahrheitsgemäß über den Sachverhalt informieren.
- Kostenverursachende Maßnahmen müssen Sie mit uns abstimmen.
- Sie müssen dafür Sorge tragen, dass die Kosten der Rechtsverfolgung so gering wie möglich gehalten werden. Hierzu sollten Sie uns oder Ihren Rechtsanwalt befragen.

Wann und wie zahle ich?

Die erste Prämie müssen Sie spätestens 14 Tage nach Erhalt des Versicherungsscheins zahlen. Je nach Vereinbarung zwischen uns zahlen Sie die weiteren Prämien monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich. Sie können uns die Prämie mit Zahlschein oder Online überweisen oder uns ermächtigen, die Prämie von Ihrem Konto einzuziehen.

Wann beginnt und endet die Deckung?

Beginn:

- Wie im Versicherungsschein vereinbart, sofern Sie die erste Prämie rechtzeitig zahlen.

Ende:

- Vereinbarte Vertragsdauer beträgt weniger als 1 Jahr: Der Versicherungsvertrag endet zum vereinbarten Zeitpunkt ohne Kündigung.
- Vereinbarte Vertragsdauer beträgt 1 Jahr oder länger: Der Versicherungsvertrag endet nach Vertragsablauf nur, wenn Sie kündigen oder wir den Vertrag kündigen.
- In bestimmten Fällen des Artikels 15 der Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung (ARB) können wir den Vertrag vorzeitig kündigen.

Wie kann ich den Vertrag kündigen?

- **Verbraucher:** Bei vereinbarter Vertragsdauer von 3 Jahren oder länger können Sie den Vertrag mit einer geschriebenen Nachricht zum Ende des 3. Versicherungsjahres und danach jährlich zum Ende des Versicherungsjahres kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat.
- Bei vereinbarter Vertragsdauer von weniger als 3 Jahren können Sie den Vertrag jährlich zum Ende des Versicherungsjahres mit einer geschriebenen Nachricht kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- **Unternehmer:** Sie können den Vertrag zum Ende der vereinbarten Laufzeit und danach jährlich zum Ende des Versicherungsjahres kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- In bestimmten Fällen des Artikels 15 der Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung (ARB) können Sie den Vertrag vorzeitig kündigen.
- Darüber hinaus kann der Vertrag aus weiteren gesetzlichen oder vertraglich vereinbarten Gründen vorzeitig mit einer geschriebenen Nachricht gekündigt werden.
- Informationen zu den Ihnen zustehenden Rücktrittsrechten enthalten die Erklärungen und Hinweise zum Antrag.